



LE MAJORDOME

DES LIEUX DE VIE

PROGRAMMATION  
SPACE PLANNING  
ARCHITECTURE  
DÉCORATION  
DESIGN

Nous vous garantissons l'efficacité dans la réalisation de vos projets. Nous menons une démarche bienveillante et rare.  
Réflexion - Action - Réflexion - Efficacité

RETROUVEZ-NOUS SUR



[www.lemajordome.fr](http://www.lemajordome.fr)

01 84 24 42 43

[contact@lemajordome.fr](mailto:contact@lemajordome.fr)

3, Avenue Henri Colin - 92230 Gennevilliers

# ARCHITECTURE MANAGEMENT & DESIGN

## NOTRE ADN

### INTÉGRER LE MESSAGE, L'USAGE ET L'IMAGE

AM&D est née de la volonté de faire de la vie des occupants le processus de création et d'aménagement **des lieux de vie**. Les occupants sont vos collaborateurs, vos clients et vos partenaires de toujours et d'un jour. L'important n'est pas seulement de faire beau ou fonctionnel, mais de concevoir **des lieux de vie** pour les satisfaire.

Le bureau n'est pas la maison, mais nous devons offrir un lieu tout aussi convivial pouvant se transformer à volonté comme au théâtre.

Nouvel acte. Nouveau challenge. Nouveau décor.

Pour vous conseiller dans vos choix, vos stratégies et optimiser les surfaces que vous occupez, nous devons **apprendre votre entreprise**.

Notre équipe, forte d'une expérience en facility management reconnue, vous accompagnera dans la gestion de vos espaces, depuis l'analyse du besoin, à la conception des espaces, et jusqu'au suivi des travaux avec un objectif de simplicité et une écoute aussi attentive que bienveillante.

# PRESTATIONS

## SPACE PLANNING +

- Conseil avant acquisition
- Audit des existants
- Analyse des besoins
- Réalisation des plans d'aménagement

## ARCHITECTURE +

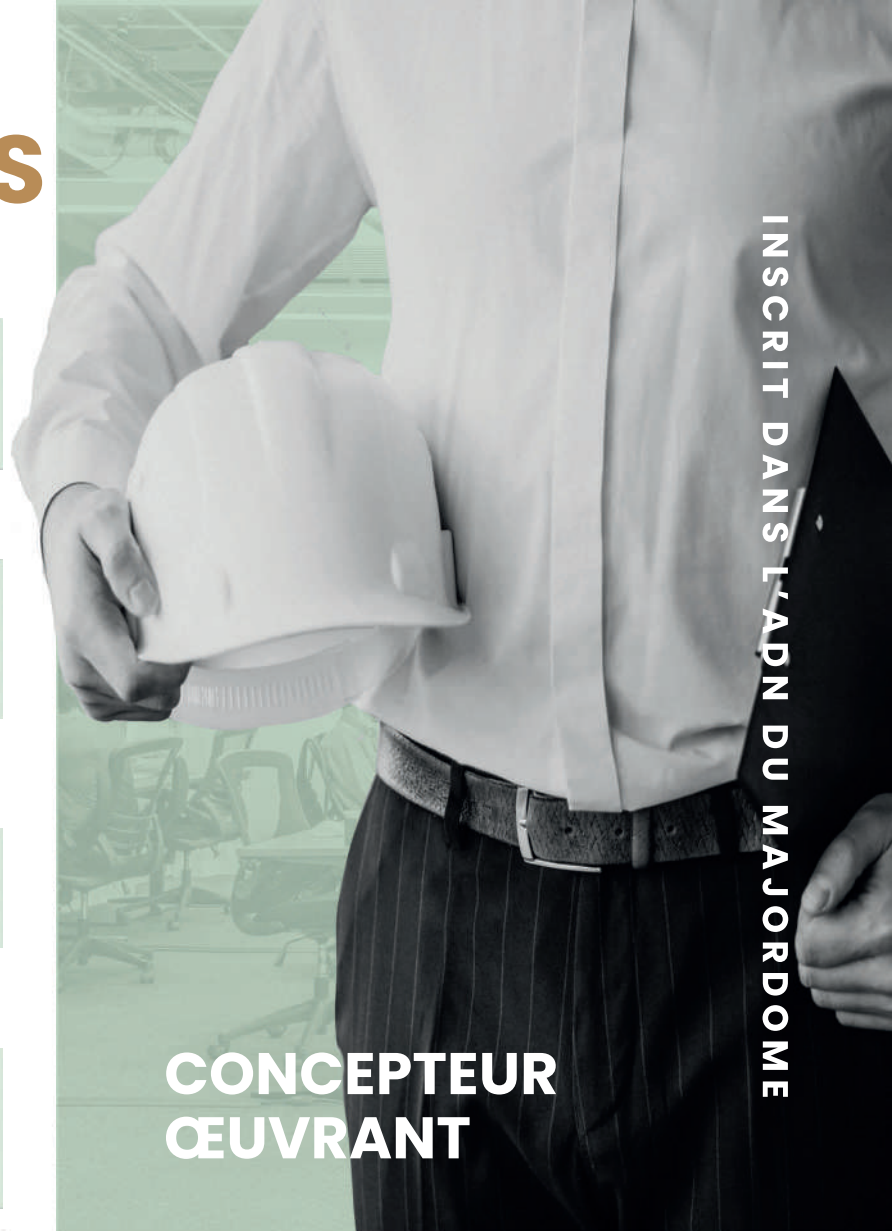
- Conception architecturale
- Gestion administrative (Autorisation / Permis de Construire)
- Appel d'offres / suivi de chantier et assistance à la réception des travaux

## RELOOKING & DÉCORATION +

- Interventions ponctuelles dans des existants
- Rénovations légères
- Habillages et mises en couleurs

## SIGNALÉTIQUE & DESIGN +

- Conception de signalétiques intérieures et extérieures
- Habillages muraux et vitrophanies
- Création de mobiliers spécifiques



INSCRIT DANS L'ADN DU MAJORDOME

CONCEPTEUR  
ŒUVRANT

# NOTRE DÉMARCHE

- Analyse des existants (métiers, organisation, valeur), de l'environnement de travail et de la dimension humaine du projet
- Définition d'un programme général reprenant l'ensemble des fonctionnalités de l'entreprise
- Analyse des points forts et faibles de l'existant
- Adéquation du besoin au local et étude capacitaire
- Étude réglementaire (ERT, ERP, Installations classées)
- Validation de l'ergonomie des postes de travail
- Prise en compte de la charte graphique existante

## CONCEPTION +

- Avant-Projet Sommaire, Avant-Projet Détaillé, finalisation de la conception et Dossier de Consultation des Entreprises

## LIVRABLES +

- Réalisation des pièces graphiques, du Cahier des Clauses Administratives Particulières et du Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Assistance au choix des entreprises

## CONSULTATION +

- Calage du planning
- Pilotage des travaux et réunions de Chantier
- Validation des acomptes et situations à payer
- Suivi budgétaire
- Réception et levée des réserves
- Dossier des Ouvrages Exécutés

## PHASE TRAVAUX +



contact@lemajordome.fr

3, Avenue Henri Colin - 92230 Gennevilliers