



LE MAJORDOME
DES LIEUX DE VIE

TRAVAUX

- CONCEPTION
- SPACE PLANNING
- CONFORMITÉ
- CONTRACTANT GÉNÉRAL
- PILOTAGE

Nous veillons à la conformité des aménagements, notamment en matière de sécurité incendie, et réalisons les diagnostics obligatoires pour l'amiante et le plomb. Notre démarche éco-responsable est renforcée, si nécessaire, par un bureau d'étude HQE.

RETROUVEZ-NOUS SUR



www.lemajordome.fr

01 84 24 42 43
contact@lemajordome.fr



CE QUI EST CONÇU CLAIREMENT LES TRAVAUX POUR LE FAIRE VIENNENT AISÉMENT.

Concevoir clairement les travaux à réaliser nécessite du temps en amont pour y réfléchir. Il faut à la fois identifier les besoins endogènes et exogènes pour aboutir à une solution d'aménagement optimale. Après cette démarche il faut organiser et phaser les travaux sans oublier la restitution du site de départ. Nous n'oublions pas les contraintes budgétaires que nous avons tous. DTS – Design & Build – sait le faire et saura ajouter la touche d'originalité pour faire de votre nouveau lieu de vie

« a great place to work ».

Notre plus : notre applicatif IMMOTECH en mode saas pour garder en mémoire sur le cloud les baux et annexes, les contrats de fluides liés au bâtiment et les travaux réalisés (doe, diuo et plans)

| ÉQUITÉ SOCIALE

Soyons socialement responsable en faisant la chasse au travail non déclaré comme aux collaborateurs détachés qui viennent en bus réaliser nos travaux.

AMÉNAGEMENT & DESIGN

La conception des aménagements est l'enjeu essentiel. Il faut savoir laisser murir la solution et imaginer tous les flux possibles. Nous devons intégrer également que le rapport au travail a changé. C'est un lieu d'échanges où le collaborateur est accueilli et servi. Il reste bien sur quelques espaces de réflexion individuels mais l'essentiel se fait en mode projet dans un espace ludique propice à l'expression d'idées et à proximité d'espaces de cafétaria ou de restauration qui sont devenues « la place de village » de nos entreprises.

DIRECTION & SURVEILLANCE

Nous investissons du temps pour suivre de près les travaux à réaliser. Le niveau technique et l'engagement des ouvriers et des chefs d'équipe ont considérablement diminué. Un pilotage renforcé est nécessaire pour garantir une meilleure coordination et une réalisation conforme aux délais et à la qualité attendue.



“ Engager des travaux nécessite de la **préparation** pour pouvoir **s'adapter** au besoin, voire **improviser**, afin de **réussir** votre projet.

PASCAL LOUDET - FONDATEUR



+ ORIGINALITÉ

+ FONCTIONNALITÉ

contact@lemajordome.fr



Ne pas jeter sur la voie publique - M.L.V Le Majordome des Lieux de Vie, SASU au capital de 100 000 € - Siège social : 9, avenue Marcellin Berthelot, 92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE - RCS Nanterre B 530 888 403 - Maquette : popcom.me - Impression :