



LE MAJORDOME  
DES LIEUX DE VIE

## ARCHITECTURE MANAGEMENT & DESIGN

Nous vous garantissons l'efficience dans la réalisation de vos projets. Nous menons une démarche bienveillante et rare.  
Réflexion - Action – Réflexion – Efficience

RETROUVEZ-NOUS SUR



[www.lemajordome.fr](http://www.lemajordome.fr)

01 84 24 42 43  
[contact@lemajordome.fr](mailto:contact@lemajordome.fr)



## NOTRE ADN

### INTÉGRER LE MESSAGE, L'USAGE ET L'IMAGE

AM&D, axé sur l'intégration du message, de l'usage et de l'image, vise à créer des espaces de vie en tenant compte des besoins et des préférences des occupants, qu'ils soient collaborateurs, clients ou partenaires occasionnels.

Notre approche va au-delà de l'esthétique et de la fonctionnalité, en cherchant à satisfaire les utilisateurs. Nous croyons que le lieu de travail ne doit pas être une simple réplique du domicile, mais plutôt un espace accueillant et modulable, capable de se transformer à l'instar d'une scène de théâtre.

**Nouvel acte. Nouveau challenge.  
Nouveau décor.**

Pour vous conseiller dans vos choix, vos stratégies et optimiser les surfaces que vous occupez, nous devons apprendre votre entreprise.

Forte d'une expertise en facility management, notre équipe offre un accompagnement complet, de l'analyse des besoins à la conception et au suivi des travaux, avec pour objectif la simplicité et une écoute attentive et bienveillante.

# NOS PRESTATIONS

## SPACE PLANNING

- Conseils préalables à l'acquisition
- Évaluation des espaces existants
- Analyse des besoins
- Élaboration des plans d'aménagement

## ARCHITECTURE

- Conception architecturale
- Gestion des formalités administratives (Autorisations / Permis de Construire)
- Lancement d'appels d'offres / suivi des chantiers et assistance lors de la réception des travaux

## RELOOKING & DÉCORATION

- Interventions ciblées sur des locaux existants
- Travaux de rénovation légère
- Décoration et choix des couleurs

## SIGNALETIQUE & DESIGN

- Conception de signalétiques intérieures et extérieures
- Habillage murs et vitrines
- Création de mobilier sur mesure



# NOTRE DÉMARCHE

## CONCEPTION

- Étude approfondie des activités existantes (métiers, organisation, valeur), de l'environnement de travail et des besoins humains du projet.
- Élaboration d'un programme général détaillant toutes les fonctionnalités de l'entreprise.
- Évaluation des points forts et des points faibles de la situation actuelle.
- Adaptation des besoins à l'espace disponible et étude de la capacité.
- Conformité aux réglementations en vigueur (ERT, ERP, Installations classées)
- Validation de l'ergonomie des postes de travail.
- Prise en compte de la charte graphique existante.

1

## LIVRABLES

- Élaboration de l'Avant-Projet Sommaire, de l'Avant-Projet Détaillé et finalisation de la conception avec production du Dossier de Consultation des Entreprises

2

Concepteur œuvrant  
Inscrit dans l'ADN du Marjordome

## CONSULTATION

- Création des pièces graphiques, du Cahier des Clauses Administratives Particulières et du Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Aide à la sélection des entreprises

3

## PHASE TRAVAUX

- Planification du calendrier
- Gestion des travaux et organisation des réunions de chantier
- Approbation des paiements intermédiaires et des situations à régler
- Surveillance des dépenses
- Réception des travaux et traitement des réserves
- Préparation du Dossier des Ouvrages

4

